INVER-COUNTRY®

JANEIRA

DESTINO PROVIDENCIA

GDL. JAL

¿Qué es JANEIRA ?

Janeira nace de una idea sencilla: vivir bien comienza con espacios bien pensados.

Un proyecto boutique de arquitectura contemporánea donde el diseño, la funcionalidad y la personalidad se encuentran de manera natural.

Cada espacio ha sido creado para aprovechar al máximo sus posibilidades. Distribuciones inteligentes, proporciones equilibradas y ambientes que fluyen, ofreciendo comodidad y libertad para vivir a tu manera.

Su arquitectura de carácter atemporal se complementa con interiores llenos de texturas, color y calidez, creando una propuesta con identidad propia.

Janeira es diseño con intención. Espacios que funcionan, que inspiran y que se disfrutan todos los días.



*Imagen ilustrativa sujeta a cambios sin previo aviso.

VIVIR BIEN COMIENZA CON ESPACIOS BIEN PENSADOS



JANEIRA



JANEIRA

GENERALIDADES

76
Departamentos

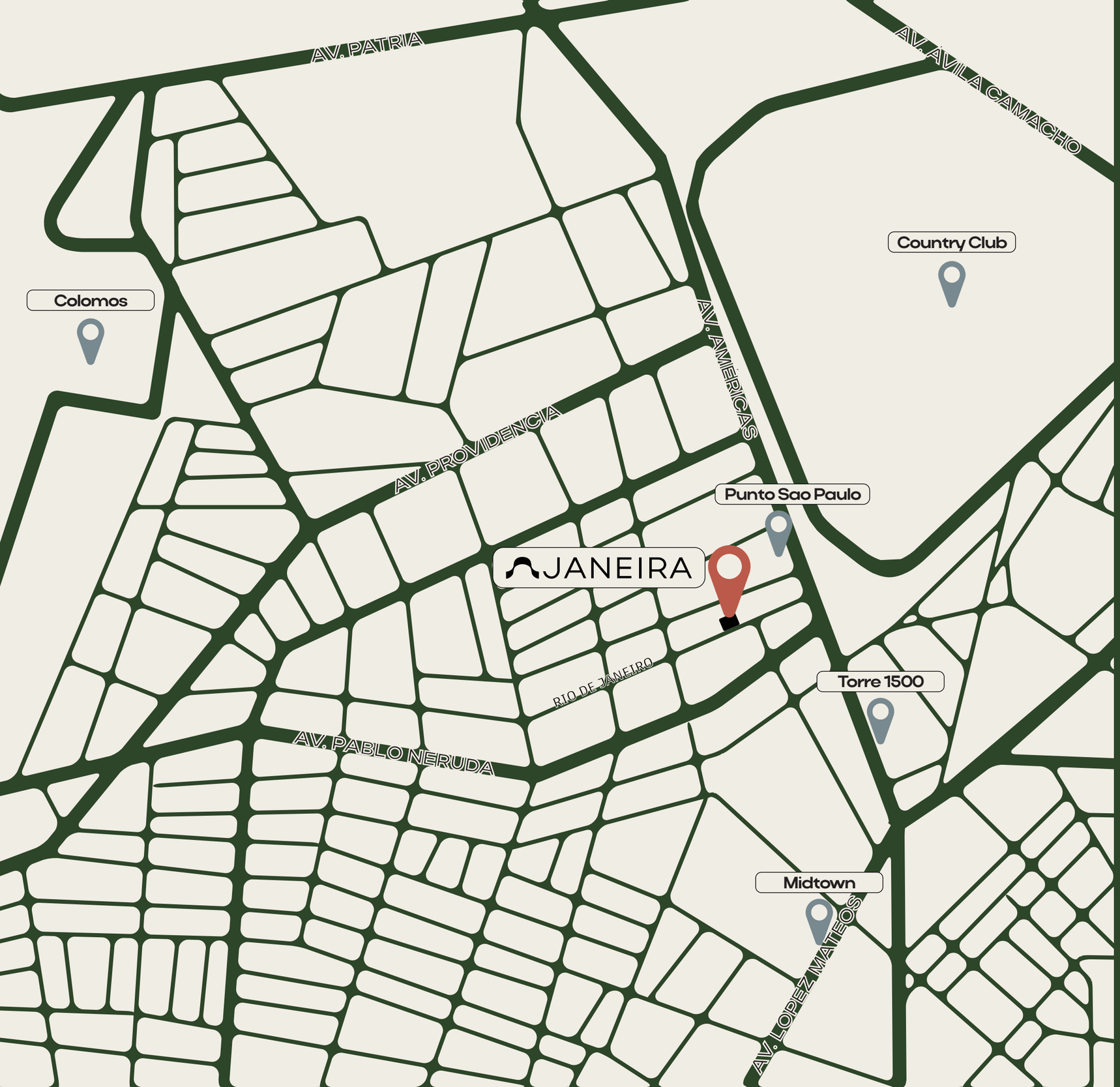
1 y 2
Recámaras

24 / 7
Vigilancia

Lobby
Conserjería

Diseño
Optimizado

14
Amenidades



TODO CERCA, TODO A TU RITMO

RIO DE JANEIRO 2300, COL PROVIDENCIA
C.P. 44600, GUADALAJARA, MÉXICO

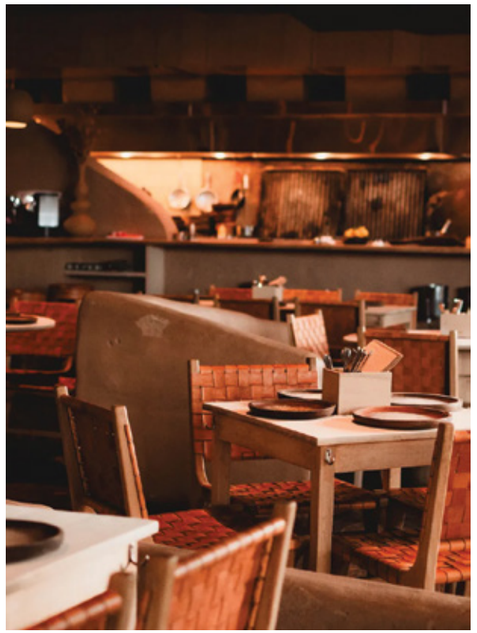
JANEIRA

LIFE STYLE













Janeira parte de una idea sencilla: habitar Guadalajara también puede sentirse como descubrirla. Su ubicación y propuesta buscan acercar al residente a una ciudad activa, diversa y cambiante, donde cada estancia puede adaptarse al ritmo de quien la vive.

BIEN UBICADO. MEJOR CONECTADO

Ubicado en la calle Río de Janeiro, en el entorno de Providencia, Janeira forma parte de una de las zonas más atractivas y dinámicas de Guadalajara.

Un barrio con identidad propia, donde la tranquilidad residencial convive con una amplia oferta de gastronomía, comercios, espacios verdes, bienestar y entretenimiento.
Su ubicación permite disfrutar de una vida urbana práctica y conectada, con múltiples opciones para cada momento del día, sin renunciar a la comodidad de un entorno residencial.

Janeira encuentra su lugar en una zona que combina lo mejor de la vida de barrio con la energía de la ciudad.



FACHADA FRONTAL

*Imagen ilustrativa sujeta a cambios sin previo aviso



LOBBY

**Imagen ilustrativa sujeta a cambios sin previo aviso.*

AMENIDADES

JANEIRA

Carga
Eléctrica

Lavandería
Autoservicio

Lobby
Paquetería

Coffee
Station

Cowork
Area

Sala
de juntas

Zoom
Pods

Terraza
Cowork

Alberca
Asoleadero

Grill
Area

Gym
Yoga area

Sala
de juegos

Bar
zone

Sky
Lounge

Sótano
Planta Baja
Nivel 12

AMENIDADES PLANTA BAJA



1. Lobby
2. Coffee Station
3. Cowork
4. Sala de Juntas
5. Zoom pods
6. Terraza de cowork

COFFEE STATION

*Imagen ilustrativa sujeta a cambios sin previo aviso.

CO-WORK | COFFEE STATION

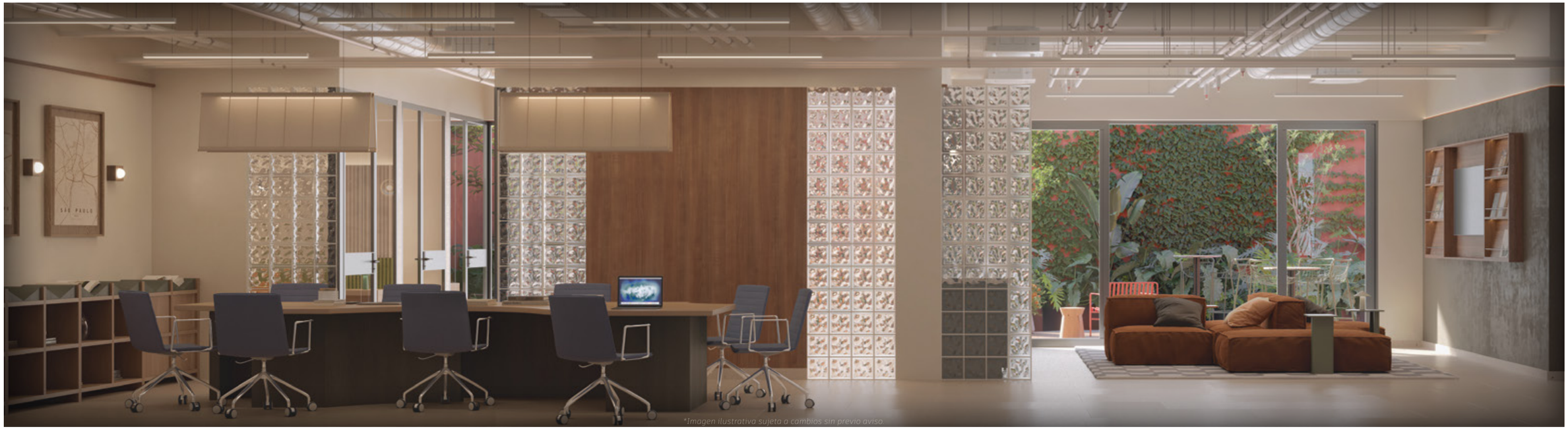


*Imagen ilustrativa sujeta a cambios sin previo aviso

TERRAZA CO-WORK



*Imagen ilustrativa sujeto a cambios sin previo aviso

AMENIDADES NIVEL 12



7. Alberca
8. Grill
9. Gimnasio
10. Sala de juegos
11. Sky bar
12. Terraza Rooftop

ALBERCA

**Imagen ilustrativa sujeta a cambios sin previo aviso*

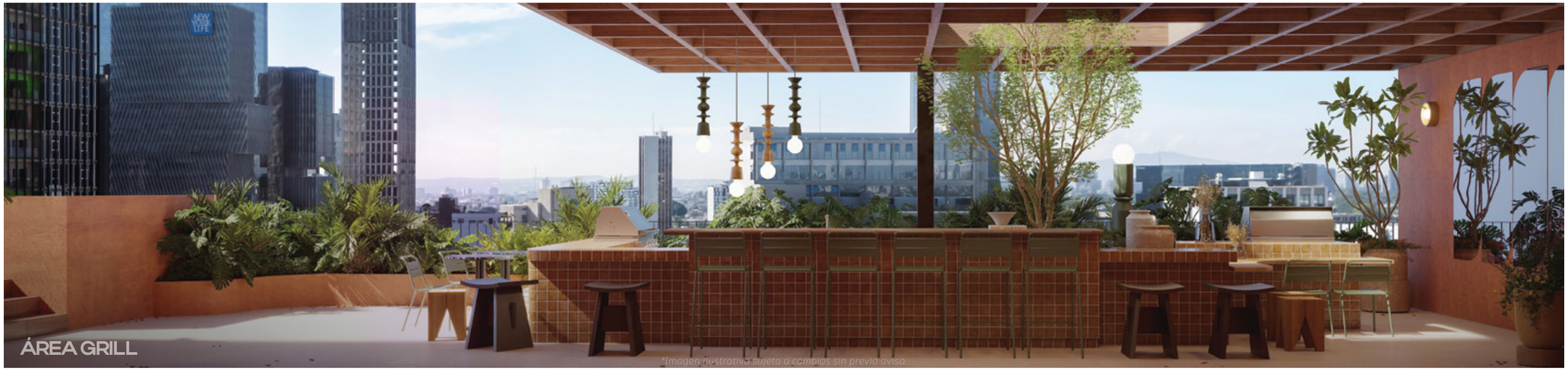


*Imagen ilustrativa sujeta a cambios sin previo aviso.



*Imagen ilustrativa sujeta a cambios sin previo aviso.

ÁREA GRILL



*Imagen ilustrativa sujeta a cambios sin previo aviso

BAR

*Imagen ilustrativa sujeta a cambios sin previo aviso



*Imagen ilustrativa sujeta a cambios sin previo aviso.

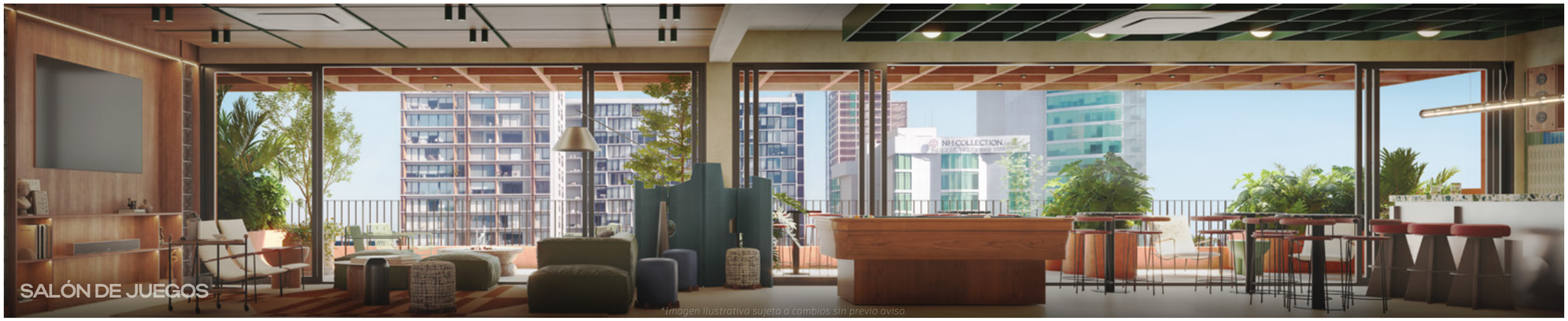


*Imagen ilustrativa sujeta a cambios sin previo aviso.

TU DEPA,
TU ESPACIO

DEPARTA-MENTOS



*Imagen ilustrativa sujeta a cambios sin previo aviso.

IPANEMA
NIVEL 2-11



ÁREA DEPARAMENTO:
46 M2

- 1 Recámaras
- 1 Baños
- Sala/Comedor
- Cocina
- Closet de lavado



FACHADA POSTERIOR
(Hacia Jardín Gastronómico)

MODELO IPANEMA

*Imagen ilustrativa sujeta a cambios sin previo aviso.

IPANEMA



*Imagen ilustrativa sujeta a cambios sin previo aviso.

JANEIRA

ESPACIOS PARA VIVIR A TU RITMO



BAÑO 1 TIPO

*Imagen ilustrativa sujeta a cambios sin previo aviso.

COPACABANA

NIVEL 2-11

JANEIRA

ÁREA DEPARAMENTO:
69 M2





FACHADA FRONTAL
(Hacia C. Rio de Janeiro)



FACHADA POSTERIOR
(Hacia Jardín Gastronómico)

- 2 Recámaras
- 2 Baños
- Sala/Comedor
- Cocina
- Closet de lavado

COPACABANA


RECÁMARA 2
ÁREA COMÚN
RECÁMARA 1
*Imagen ilustrativa sujeta a cambios sin previo aviso.



MODELO COPACABANA

*Imagen ilustrativa sujeta a cambios sin previo aviso

DEPARTAMENTOS NIVELES 13 , 14 Y PH

DEPARTAMENTOS ÚNICOS

NIVEL 13

JANEIRA

ÁREA DEPARAMENTO:
73 M2





FACHADA FRONTAL
(Hacia C. Rio de Janeiro)



FACHADA POSTERIOR
(Hacia Jardin Gastronómico)

- 2 Recámaras
- 2 Baños
- Sala/Comedor
- Cocina
- Lavasecora

DEPARTAMENTOS ÚNICOS

NIVEL 13

JANEIRA

ÁREA DEPARAMENTO:
46 M2



TIPO D



FACHADA POSTERIOR
(Hacia Jardin Gastronómico)

- 1 Recámaras
- 1 Baños
- Sala/Comedor
- Cocina
- Lavasecora

DEPARTAMENTOS ÚNICOS

NIVEL 13

JANEIRA

ÁREA DEPARAMENTO:
58 M2

TIPO E





FACHADA FRONTAL
(Hacia C. Río de Janeiro)



FACHADA POSTERIOR
(Hacia Jardín Gastronómico)

- 1 Recámaras
- 1 Baños
- Sala/Comedor
- Cocina
- Lavasecora

DEPARTAMENTOS ÚNICOS

NIVEL 14

JANEIRA

ÁREA DEPARAMENTO:
95 M2





FACHADA FRONTAL
(Hacia C. Río de Janeiro)



FACHADA POSTERIOR
(Hacia Jardín Gastronómico)

- 2 Recámaras
- 2 Baños
- Sala/Comedor
- Cocina
- Lavasecora

DEPARTAMENTOS ÚNICOS

NIVEL 14

JANEIRA

ÁREA DEPARAMENTO:
81 M2





FACHADA FRONTAL
(Hacia C. Río de Janeiro)



FACHADA POSTERIOR
(Hacia Jardín Gastronómico)

- 1 Recámaras
- 1 Baños
- Sala/Comedor
- Cocina
- Lavasecora

DEPARTAMENTOS ÚNICOS

NIVEL 15

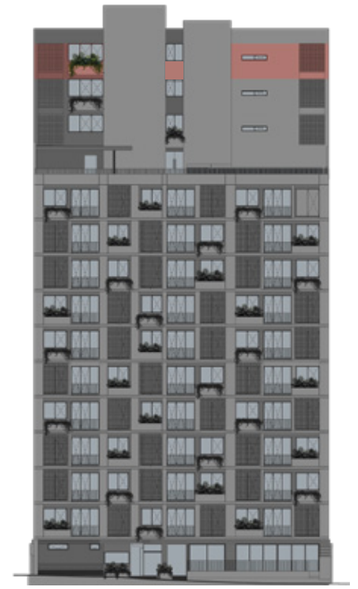
JANEIRA

ÁREA DEPARAMENTO:
195 M2

- 3 Recámaras
- 3 Baños
- Sala/Comedor
- Cocina
- Lavasecora



TIPO PH



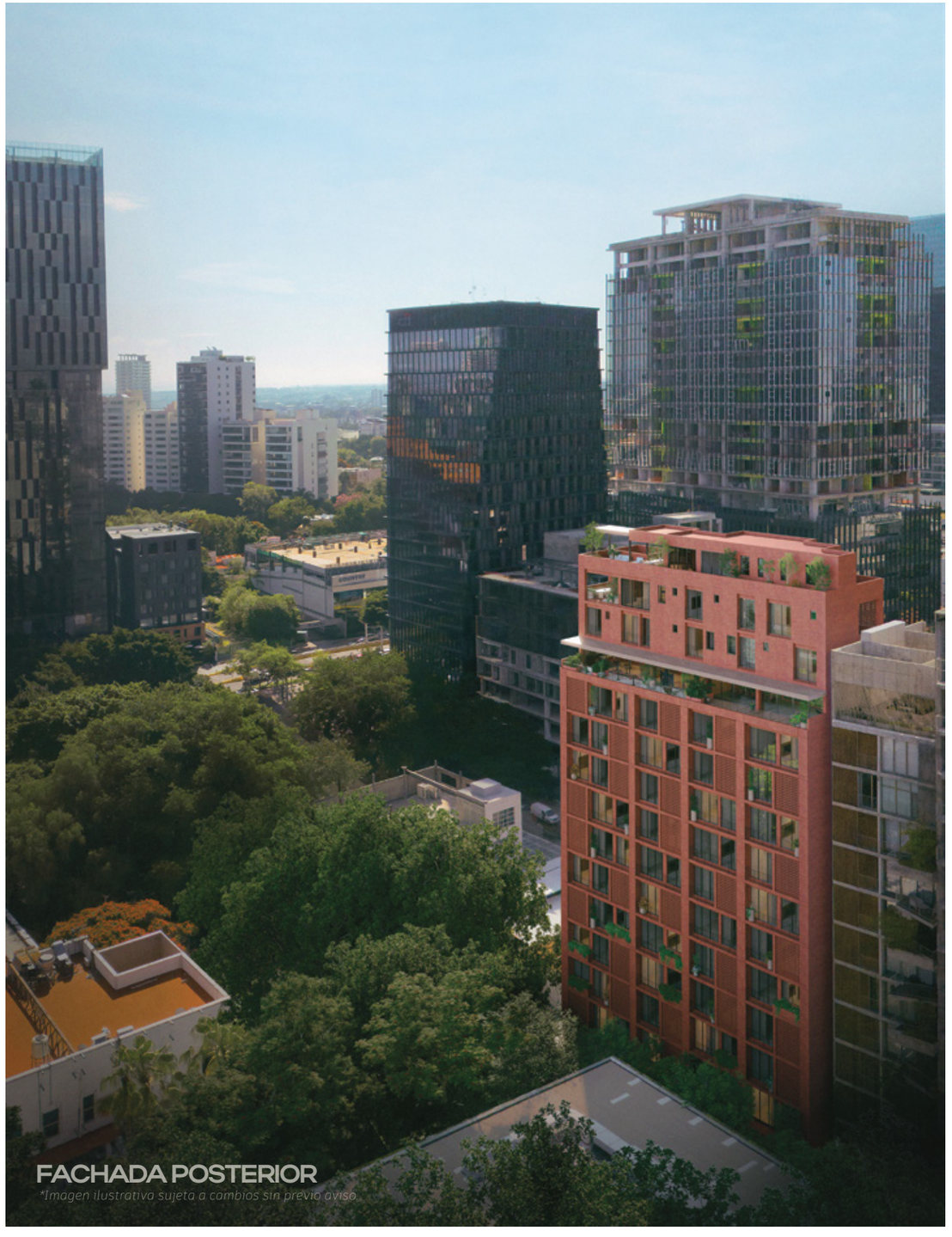
FACHADA FRONTAL
(Hacia C. Rio de Janeiro)



FACHADA POSTERIOR
(Hacia Jardín Gastronómico)

JANEIRA

TU LUGAR EN EL RITMO URBANO



FACHADA POSTERIOR

*Imagen ilustrativa sujeta a cambios sin previo aviso

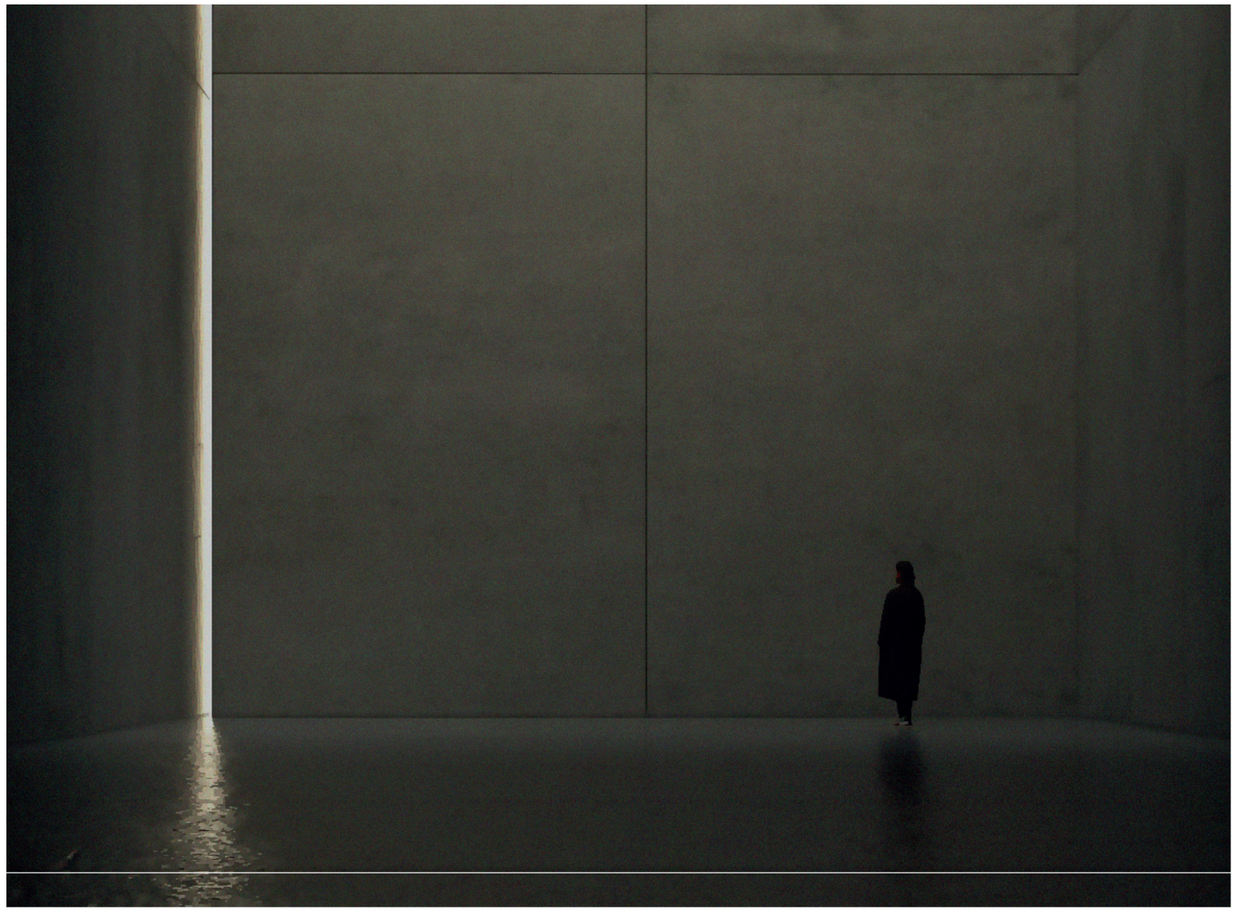
DESARROLLADOR

INVER-COUNTRY®

En INVER-COUNTRY entendemos que desarrollar un proyecto inmobiliario va más allá de construir un edificio: se trata de crear espacios con propósito, diseñados con sensibilidad y construidos con excelencia. Cada desarrollo que presentamos en este catálogo refleja nuestra visión boutique, donde la arquitectura se convierte en una expresión de identidad y la inversión en una oportunidad con valor a largo plazo.

Cada uno de nuestros desarrollos tiene una esencia boutique, donde la arquitectura con intención, el diseño con identidad y la plusvalía convergen para ofrecer espacios únicos. Nos inspira la estética contemporánea y la calidad constructiva, creando hogares que elevan la experiencia de habitar y generan un impacto real en la vida de quienes confían en nosotros.

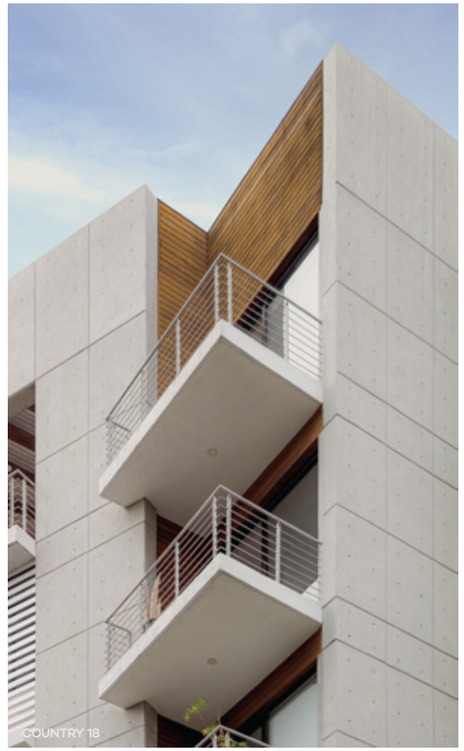
Te damos la bienvenida a una nueva forma de invertir y vivir.



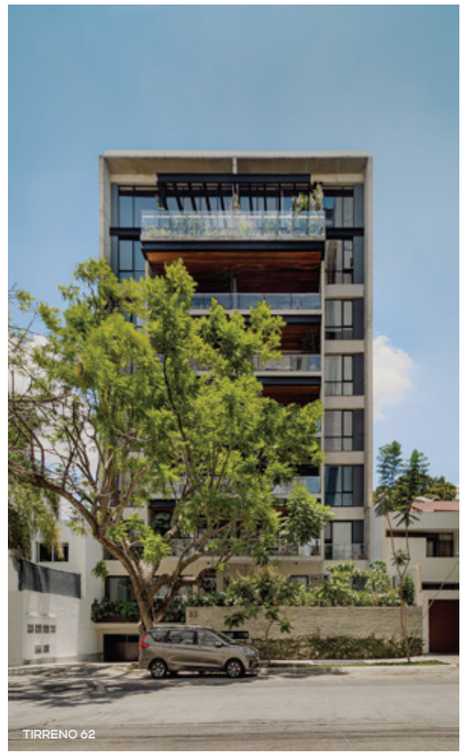
JANEIRA

En INVER-COUNTRY, cada proyecto parte de una visión integral donde arquitectura, diseño e inversión se encuentran. Janeira continúa esta búsqueda con un desarrollo pensado para responder a las nuevas formas de habitar la ciudad, con espacios funcionales, una identidad definida y una ubicación que conecta con uno de los sectores más activos de Guadalajara.


ENALTA PROVIDENCIA


COUNTRY 18


CAEMA COUNTRY CLUB


TIRRENO 62


ENALTA COUNTRY


FRONT

JANEIRA

DESTINO PROVIDENCIA

C. Río de Janeiro 2300, Col. Providencia
Guadalajara, Jalisco, México

T. 33 19 54 32 13
Instagram: @inver_country

UN PROYECTO DE:
INVER-COUNTRY®
DESARROLLOS BOUTIQUE

COMERCIALIZADO POR:
grupoguia.mx